



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 13.06.2013 №219 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2015 годах» (в ред. от 31.12.2014 № 577, от 13.07.2015 № 279, от 01.12.2015 №109, от 30.12.2016 №914)

Руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования город Суздаль и Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.12.2016 №109 «О бюджете муниципального образования город Суздаль на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 13.06.2013 №219 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2015 годах» (в ред. от 31.12.2014 № 577, от 13.07.2015 № 279, от 01.12.2015 №109, от 30.12.2016 №914) следующие изменения:

1.1. В названии и тексте постановления слова «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2016 годах» заменить словами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах».

1.2. Приложение «Паспорт муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2016 годах" изложить согласно приложению 1.

1.3. Приложения 1 и 2 изложить согласно приложениям 2 и 3 соответственно.

1.4. Таблицу 3 «Планируемые показатели выполнения программы» изложить согласно приложению 4.

1.4. Таблицу 4 изложить согласно приложению 5.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Суздаля по экономике и ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017г.

Глава администрации города Суздаля

С.В. Сахаров

Паспорт
муниципальной адресной программы "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах"

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; постановление Губернатора Владимирской области от от 20.06.2013 №717 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»»; постановление Губернатора Владимирской области от 15.05.2013 № 539 «Об утверждении положения «О порядке разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» и подготовки органами местного самоуправления заявки для участия в программе».
Цель и задачи Программы	Целями Программы являются: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - развитие малоэтажного строительства на территории города. - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - обеспечение переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Суздаль жилыми помещениями. Задачами Программы являются: - ликвидация аварийного жилищного фонда; - приобретение нового жилья в жилых домах малоэтажной застройки; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Суздаль жилыми помещениями.
Целевые индикаторы и показатели	Уменьшение к 2017 году доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 100 %
Сроки и этапы реализации Программы	2016г. - переселение граждан во вновь построенные жилые помещения в домах малоэтажной застройки, 2017г. - снос аварийных многоквартирных домов.

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>На реализацию Программы необходимо 5724680,00 руб., в том числе: - на долевое финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 2276466,12 руб.; областного бюджета – 1206165,07 руб.; местных бюджетов – 2242048,81 руб., в том числе: дополнительные средства местных бюджетов - 545060,0 руб.</p>
<p>Основное мероприятие 2016г.</p> <p>Направление расходов 1.</p> <p>Направление расходов 2.</p> <p>Направление расходов 3.</p> <p>Направление расходов 4.</p>	<p>Обеспечение переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Суздаль жилыми помещениями.</p> <p>Выполнение работ по перепланировке жилых помещений.</p> <p>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.</p> <p>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации муниципальной адресной программы за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации муниципальной адресной программы за счет субсидии областного бюджета.</p>
<p>Основное мероприятие 2017г.</p> <p>Направление расходов 1.</p> <p>Направление расходов 2.</p>	<p>Улучшение жилищных условий жителей муниципального образования город Суздаль.</p> <p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Суздаль.</p> <p>Проведение экспертизы состояния жилых домов, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий 28 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде. Снос 3 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом. Приобретение 10 жилых помещений в домах малоэтажной застройки.
Контроль за исполнением Программы	Глава города Суздаль

Перечень аварийных многоквартирных домов

N п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждаю- щий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительн- ые источники финансирова- ния
									в том числе		в том числе			в том числе:					
									Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность	Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	
		ед.	ед.																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого за 2013-2017 гг.						28	28	379,2	10	5	5	287,4	150,5	136,9	9705794,80	4847135,02	2666610,97	2192048,81	
Итого за 2013 г.																			
Итого за 2014 г.																			
Итого за 2015 г.																			
Итого за 2016 г.						12	12	236,4	5	2	3	144,6	61,7	82,9	4994680,00	2276466,12	1206165,07	1512048,81	
1.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14	407	03.11. 2011	4 кв. 2016	4 кв. 2016	11	11	185,8	4	2	2	123,9	61,7	62,2	4344700,00	1950581,96	1033498,29	1360619,75	
2.	г.Суздаль, ул.Коммунальный городок, д.3	407	03.11. 2011	4 кв. 2016	4 кв. 2016	1	1	50,6	1	-	1	20,7	-	20,7	649980,00	325884,16	172666,78	151429,06	
Итого за 2017 г.						16	16	142,8	5	3	2	142,8	88,8	54,0	4711114,80	2570668,90	1460445,90	680000,00	
1.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53	18	27.01. 2015	4 кв. 2017	4 кв. 2017	16	16	142,8	5	3	2	142,8	88,8	54,0	4711114,80	2570668,90	1460445,90	680000,00	

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м.	¾ от нормативной стоимости 1 кв.м
		Всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м.				
		кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по МО в 2013-2017 г.		287,4	115,7	-	-	-	272,3	9705794,8	-	-	-	-	15,1	474140,0	31400,0	9210734,8	495060,0	-	-
Итого по МО в 2013 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по МО в 2014 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по МО в 2015 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по МО в 2016 г.		144,6	61,7	-	-	-	129,5	4025480,0	31400,0	-	-	-	15,1	474140,0	31400,0	4499620,0	495060,0	-	-
1.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14	123,9	61,7	-	-	-	108,8*	3375500,0*	31400,0	-	-	-	15,1	474140,0	31400,0	3849640,0	495060,0	31400,0	-
2.	г.Суздаль, ул.Коммунальный городок, д.3	20,7	-	-	-	-	20,7	649980,0	31400,0	-	-	-	-	-	-	649980,0	-	31400,0	-
Итого по МО в 2017 г.		142,8	54,0	-	-	-	142,8	4711114,8	32991,0	-	-	-	-	-	-	4711114,8	-	-	-
1.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53	142,8	54,0	-	-	-	142,8	4711114,8	32991,0	-	-	-	-	-	-	4711114,8	-	32991,0	-

Примечание.
 * При расчете стоимости приобретаемых жилых помещений принимать стоимость 31,5 м.кв. равной сумме 30104,13 руб./м.кв. в соответствии с муниципальным контрактом.

№ п/п	Адрес МКД	Расселенная площадь, кв. м	Количество расселенных помещений, ед.	Количество переселенных жителей, чел.
1	2	3	4	5
	2013 год			
	ИТОГО в 2013г.	-	-	-
	2014 год			
	ИТОГО в 2014г.	-	-	-
	2015 год			
	ИТОГО в 2015г.	-	-	-
	2016 год			
1.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14, кв.1	30,3	1	2
2.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14, кв.2	31,9	1	4
3.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14, кв.3	30,2	1	4
4.	г.Суздаль, ул.Пожарского, д.14, кв.4	31,5	1	1
5.	г.Суздаль, ул. Коммунальный городок, д.3, кв.1	20,7	1	1
	ИТОГО в 2016г.	144,6	5	12
	2017 год			
1.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.1	22,4	1	4
2.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.2	31,4	1	1
3.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.3	28,0	1	1
4.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.4	31,6	1	5
5.	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.5	29,4	1	5
	ИТОГО в 2017г.	142,8	5	16
	ИТОГО в 2013-2017гг.	287,4	10	28

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.	Доля финансирования, %
2013 год		
Всего на долевое финансирование:		
в том числе:		
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		
Областной бюджет		
Местный бюджет		
Всего, дополнительные средства местных бюджетов:		
2014 год		
Всего на долевое финансирование:		
в том числе:		
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		
Областной бюджет		
Местный бюджет		
Всего, дополнительные средства местных бюджетов:		
2015 год		
Всего на долевое финансирование:	1362,2	30
в том числе:		
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	682,94	30
Областной бюджет	361,86	30
Местный бюджет	317,4	30
Всего, дополнительные средства местных бюджетов:	-	
2016 год		
Всего на долевое финансирование:	3137,7	70
в том числе:		
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1593,6	70
Областной бюджет	844,4	70
Местный бюджет	699,7	70
Всего, дополнительные средства местных бюджетов:	495,1	
Всего за 2016 год	3632,8	
Основное мероприятие. Обеспечение переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Суздаль жилыми помещениями.	3632,8	
Направление расходов 1. Выполнение работ по перепланировке жилых помещений.	90,0	
Направление расходов 2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.	1104,8	

Направление расходов 3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации муниципальной адресной программы за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	1593,6	
Направление расходов 4. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках реализации муниципальной адресной программы за счет субсидии областного бюджета.	844,4	
2017 год		
Всего на доленое финансирование:	680,0	100
в том числе:	-	-
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		
Областной бюджет	-	-
Местный бюджет	680,0	100
Всего, дополнительные средства местных бюджетов:	50,0	
Всего за 2017 год	730,0	
Основное мероприятие. Улучшение жилищных условий жителей муниципального образования город Суздаль.	730,0	
Направление расходов 1. Проведение экспертизы состояния жилых домов, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).	50,0	
Направление расходов 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Суздаль.	680,0	
Всего средств по программе 2013-2017гг.	5725,0	